

Taksonomiens krav til byggebransjen

Elise Johansen og Marius Egeberg
Wikborg Rein Advokatfirma

17. februar 2022

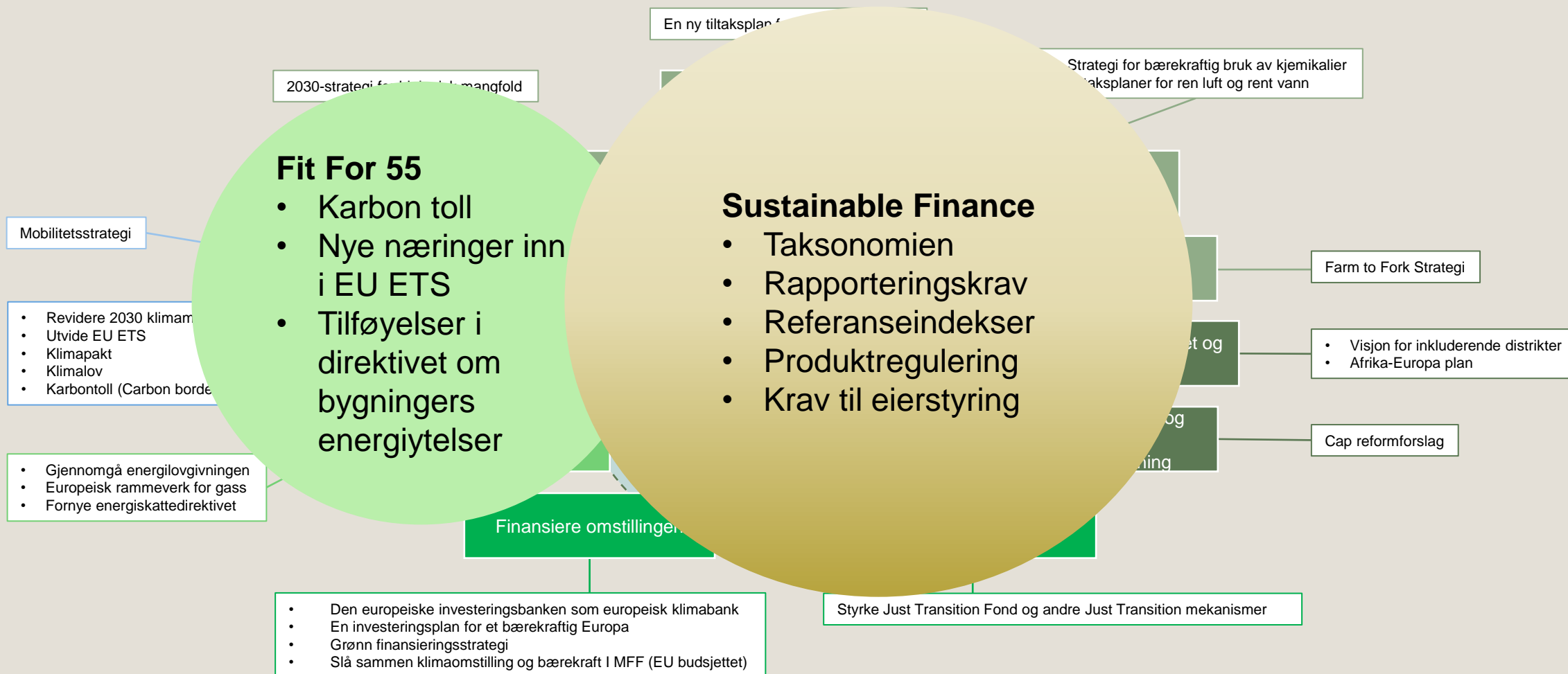


The European Green Deal

- Klimanøytralt EU innen 2050 – ingen netto utslipp av klimagasser
- Økonomisk vekst er frakoblet ressursbruk
- Ingen steder er utelatt



European Green Deal



TAKSONOMIEN

Taksonomien er et verktøy



Felles terminologi



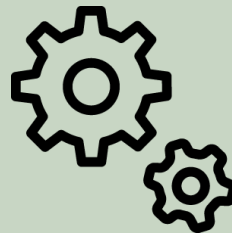
Et måleverktøy



Verktøy for overgang



Et politisk verktøy



Et dynamisk verktøy










Skaper satsning og forpliktelser

Hva er bærekraftig i henhold til taksonomien?

- I. Den økonomiske aktiviteten må bidra vesentlig til minst ett av EUs seks miljømål
- II. Den økonomiske aktiviteten må ikke gjøre vesentlig skade på noen av de øvrige fem miljømålene
- III. Den økonomiske aktiviteten må oppfylle minimums-standarder til sosiale forhold og governance

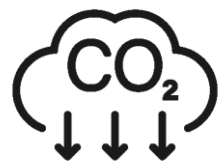
Politisk nivå: Selve taksonomien – gir det rettslige rammeverket

Teknisk nivå: Platform on Sustainable Finance – identifiserer de tekniske screening-kriteriene

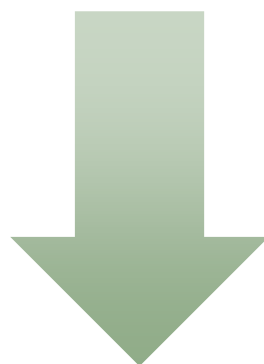
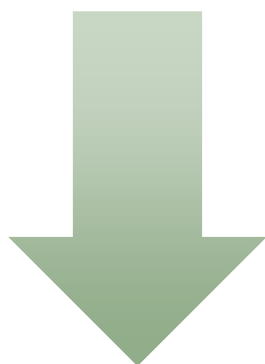
 Forestry	 Environmental protection and restoration activities	 Manufacturing
 Energy	 Water, sewerage, waste and remediation	 Transport
 Buildings	 Information and communication	 Professional, Scientific and technical activities



Begrensning av klimaendringer



Klimatilpasning



Rapporteringsplikter:

- Finansmarkedsdeltagere
- Store selskap av allmenn interesse med over 500 ansatte
- 1 januar 2022 for RÅ 2021 – andelen "taxonomy eligible activities"



Bærekraftig bruk og beskyttelse av vann- og marine ressurser



Omstilling til sirkulærøkonomi



Forebygge forurensning



Beskytte økosystemer og biologisk mangfold

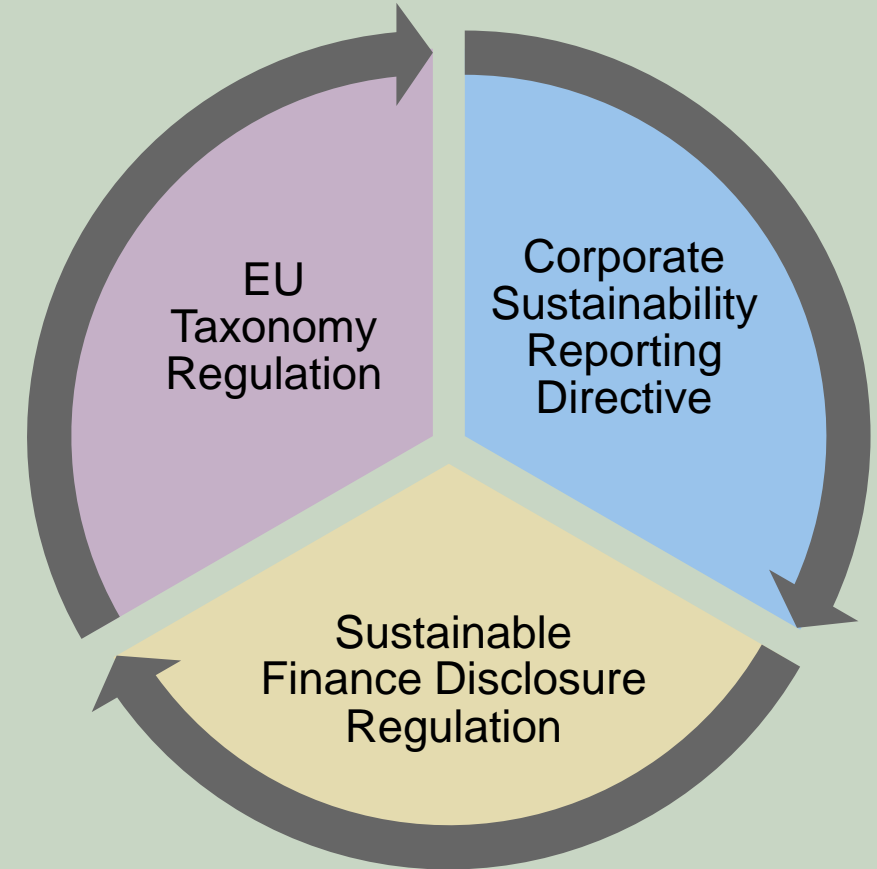
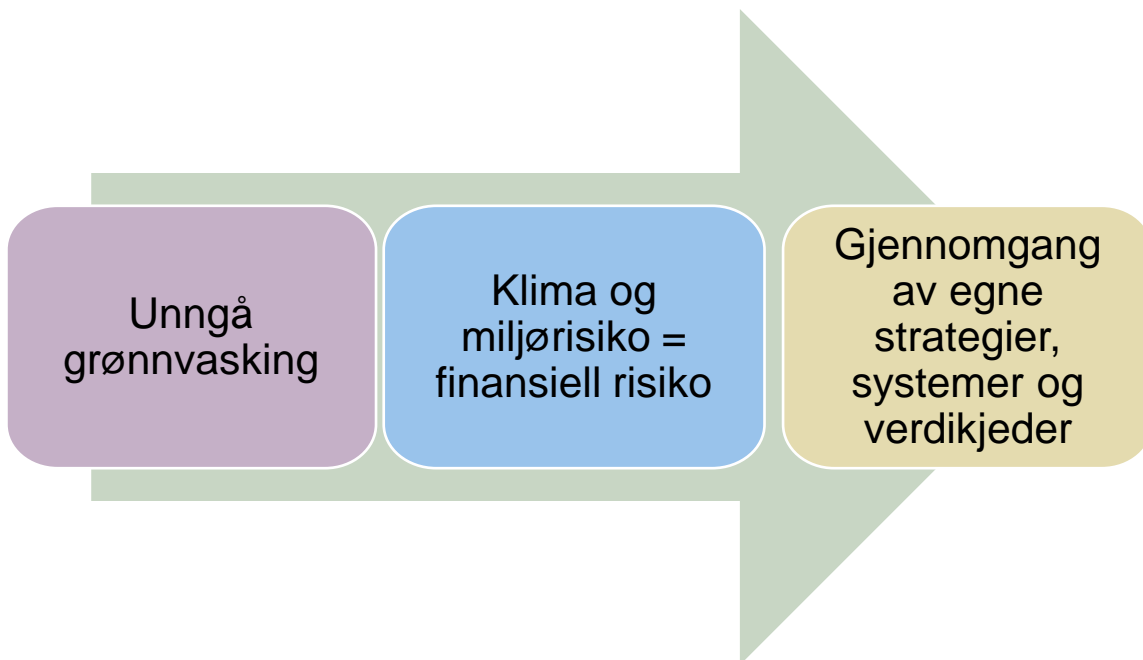


Rapporteringsplikter:

- Finansmarkedsdeltagere
- Store selskap
- 1 januar 2023 for RÅ 2022 – andelen "taxonomy aligned activities"

Taksonomien oppstiller rapporteringsplikter

- Plikt til å rapportere hvor stor andel av deres aktiviteter som oppfyller taksonomien og hvilke miljømål aktivitetene bidrar til
- Skal sikre informasjon som er **relevant**, **sammenlignbar** og **tilgjengelig**



TAKSONOMIEN OG BYGGEBRANSJEN

Hvorfor blir taksonomien viktig i byggebransjen?

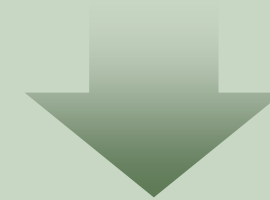
Direkte virkninger: Rapporteringsplikter

- Transparens i markedet
- Økonomisk incentiv for foretakene til å finansiere grønne bygningsprosjekter

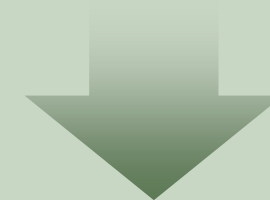
Indirekte virkninger: Nye markedsforventninger

- Rapporteringspliktige foretak prioriterer investeringer i prosjekter og selskaper som oppfyller taksonomien
- Oppfyllelse av taksonomien vil derfor kunne gi
 - tilgang til kapital på gunstigere vilkår
 - markedsfordel ved at virksomheten kan markedsføre seg som bærekraftig / "grønn"
 - bedre forhandlingsposisjon

Rapporteringsplikter...



incentiverer grønne investeringer ...



**som skaper fordeler for
prosjekter og selskaper som
overholder taksonomien.**

Byggherreperspektivet

- Er det lønnsomt å oppfylle kravene i det aktuelle tilfellet?
 - Kostnadene vs. de økonomiske fordelene ved å oppfylle kravene – både ved gjennomføring og etter avsluttet aktivitet
- Hvordan rigge bedriften for oppfyllelse av kravene?
 - Forståelse av hvilke krav som stilles for nettopp din virksomhet
 - Oppdaterte kontraktsbestemmelser
 - Rutiner/prosedyrer for rapportering og verifisering
- Hvilke entreprenører er rigget for å gjennomføre aktiviteten iht. kravene?

Entreprenørperspektivet

- Hvordan rigge bedriften for oppfyllelse av kravene?
 - Forståelse av hvilke krav som stilles til de ulike relevante aktivitetene
 - Endring av bedriftens prosedyrer og utførelsesrutiner
 - Elektrisk maskin- og utstyrspark
 - Tilrettelegging for sirkulær byggevirkosomhet – materialgjennbruk osv.
 - Avtaler med leverandører av relevant materiell
- Hvilke prioriteringer skal bedriften gjøre mht. valg av prosjekter?
- Hvordan kontrahere underentreprenører og -leverandører?

Hvilke krav stilles til "grønn" eiendom?

Følgende aktiviteter er definert:

1. Oppføring av nye bygninger
2. Renovering av eksisterende bygninger
3. Miljøtiltak i eksisterende bygninger
4. Kjøp/eie av eiendom



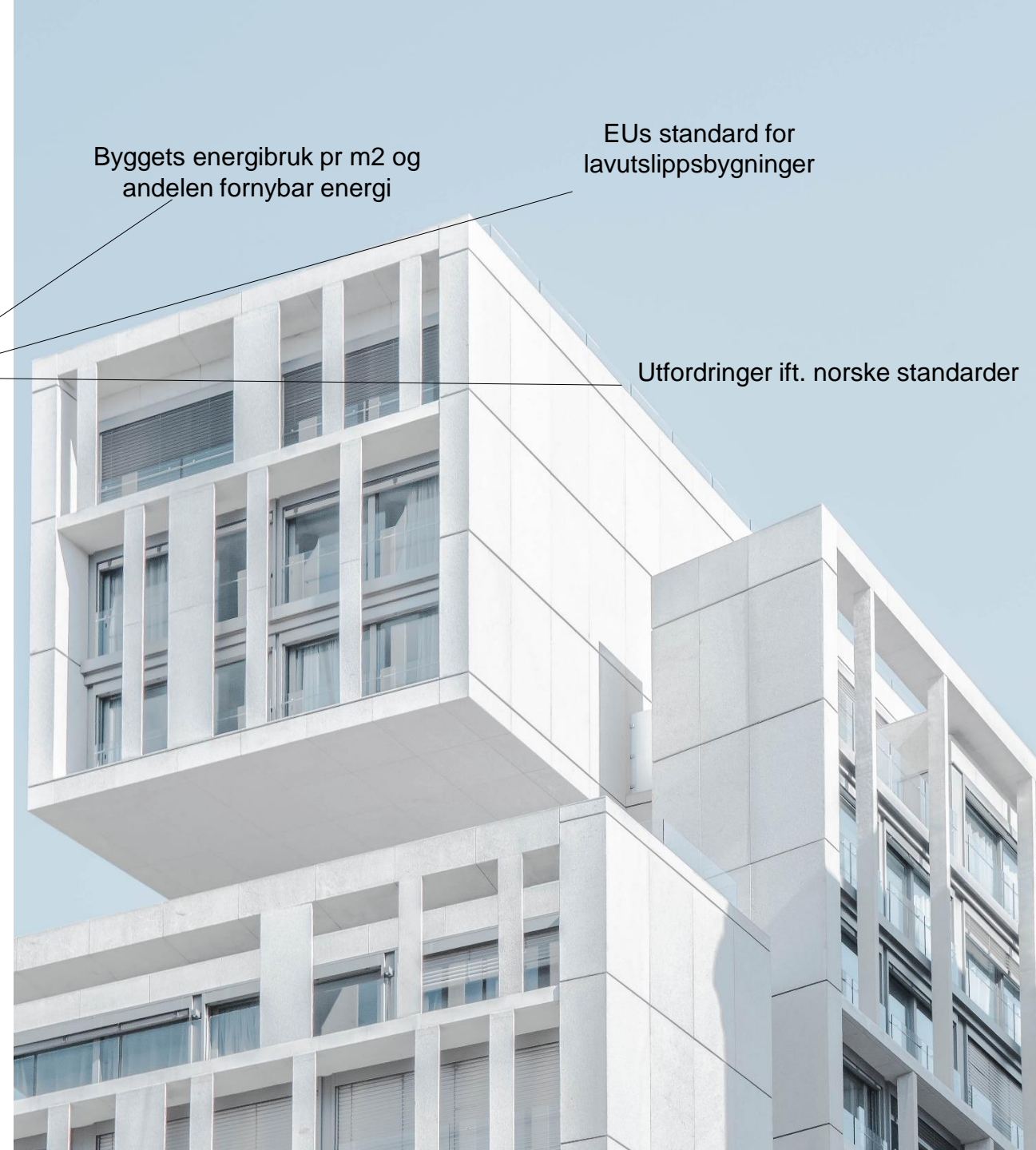
Taksonomiens krav til oppføring av nye bygg

Vesentlig bidra til begrensning av klimaendringer (M1):

- Nye bygg må ha et primærenergibehov som er 10 % lavere enn «nearly zero energy»-bygninger (NZEB)
 - NZEB er foreløpig ikke definert i Norge, men vil knytte seg til energieffektivitet og produksjon av fornybar energi
 - Må sertifiseres gjennom et energisertifikat
- Tilleggskrav til store bygg mht. lufttetthet, termisk kvalitet og beregning av global oppvarmingspotensial (GWP)

Ikke skade andre miljømål:

- Klimarisikoanalyse og implementering av klimatilpasningstiltak + miljøkonsekvensanalyse
- 70 % av bygningsavfall må klargjøres til ombruk/resirkulering/gjenvinning
- Krav om sirkulære forretningsmetoder
- Egne krav til vannforbruk
- Krav mht. forurensning (REACH-regelverket mv.)
- Ikke bygge i vernet naturområde, dyrkbar jord, skogområder mv.



Byggets energibruk pr m2 og andelen fornybar energi

EUs standard for lavutslippsbygninger

Utfordringer ift. norske standarder

Forholdet til BREEAM-NOR

- BREEAM: Visse minstekrav + poeng i ulike kategorier basert på relative kriterier = BREEAM-sertifisering
 - Sertifiseringsnivå avhenger av poengscoren (*Pass til Outstanding*)
 - Fleksibel ordning: prosjektene velger selv hvilke kriterier de oppfyller – sertifiseringsnivå avhenger av ambisjonsnivå
- Taksonomien: Absolutte krav
 - Ingen fleksibilitet – kravene er enten oppfylt eller ikke
- Felles:
 - Alle kriteriene i EUs taksonomi gir poeng i BREEAM-NOR (men BREEAM-NOR-sertifiserte bygg oppfyller ikke nødvendigvis taksonomien)
 - BREEAM-NOR-sertifisering og oppfyllelse av taksonomien er (foreløpig) valgfritt



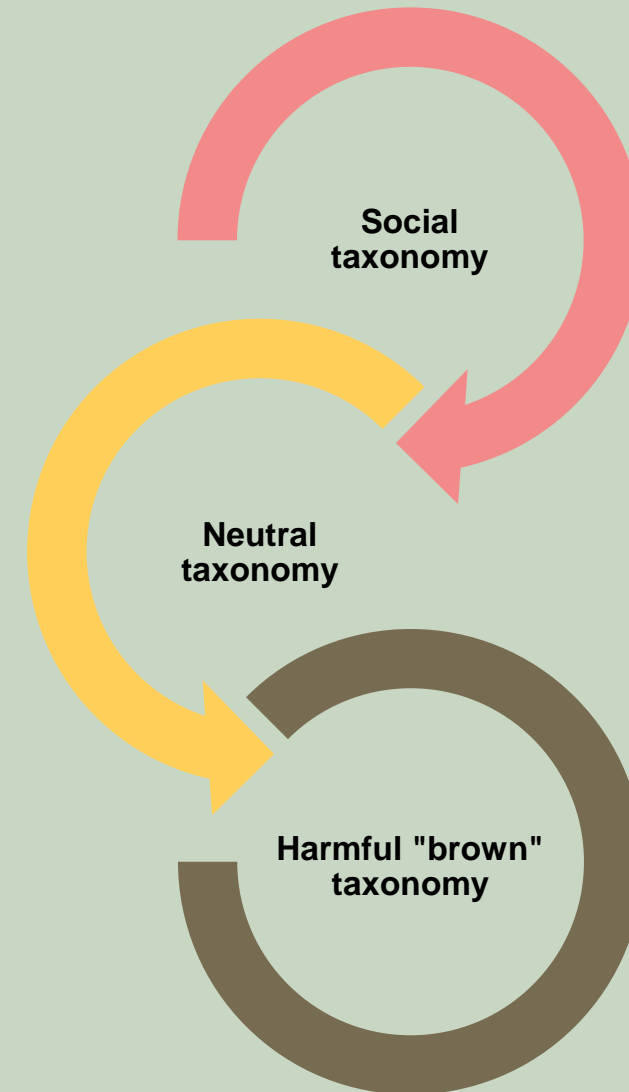
Forholdet til øvrige regulatoriske krav

- TEK 17:
 - Oppstiller en rekke krav til nybygg som delvis er overlappende med kriteriene i taksonomien i kapittel 9;
 - krav til ytre miljø,
 - forurensning,
 - hvor nybygg kan oppføres,
 - bygg- og avfallshåndtering,
 - håndtering av overvann, mv.
- Energimerkeordningen
 - Obligatorisk for alle boliger og yrkesbygg som selges eller leies ut fra 1. juli 2010
 - Ny energimerkeordning er under utarbeidelse



Taksonomiens fremtid

- Taksonomien er dynamisk og vil utvikles
 - Utvikling av en sosial taksonomi
 - Utvikling av en nøytral og bruk taksonomi
 - Tilføyelse av flere aktiviteter og sektorer
- I en fremtid hvor taksonomiens betydning stadig øker:
 - Hvilke krav gjelder for aktivitetene mitt foretak bedriver?
 - Hvor omsettelige er de produktene og tjenestene mitt foretak leverer i dag opp mot kravene som stilles?
 - Hvordan kan jeg best mulig rigge aktivitetene opp mot kravene som stilles?



Takk for oss!



Marius Egeberg

Partner
meg@wr.no



Elise Johansen

Specialist Counsel
elj@wr.no

WIKBORG | REIN

OSLO | BERGEN | LONDON | SHANGHAI | SINGAPORE

Ansvarsforhold: Denne presentasjonen inneholder en overordnet beskrivelse av enkelte regler i norsk rett. Den utgjør ikke juridisk rådgivning, og ingen forretningsmessige beslutninger bør baseres på den.
Foto: Wikborg Rein, Erik Burås/STUDIO B13, Ilja Hendel, Helge Hansen/Montag, Gettyimages